

2025

옴부즈만 운영보고서

이 보고서는 「서울특별시 서대문구 옴부즈만 구성 및 운영에 관한 조례 시행 규칙」 제3조의 규정에 따라 연간 활동실적을 서대문구청장에게 제출하고 같은 규칙 제6조의 규정에 따라 구보에 공표하기 위하여 작성되었습니다.

목 차

제1부 읍부즈만 운영개요

제1장 도입배경 및 추진경과	7
제2장 읍부즈만 소개	9
제3장 업무처리 절차 등	9

제2부 읍부즈만 운영성과

제1장 고충민원 처리	15
1. 고충민원 처리 결과	
2. 2025년 고충민원 처리 현황	
제2장 공공사업 청렴계약 감시평가	
1. 공공사업 청렴계약 감시평가 처리 결과	
2. 2025년 공공사업 청렴계약 감시평가 현황	

제3부 고충민원 조사처리

제1장 환경청소 분야	25
1. 담배꽂초 무단투기 관련	

제4부 공공사업 청렴계약 감시평가

제1장 공사	31
1. 남가좌3-3 소구역 하수관로 정비공사(2권역)-장기계속(2차)	
2. 청소년 커뮤니티 카페 및 아동보호전문기관 리모델링 공사(건축·기계)	
3. 천연동 황톳길 관리소 및 휴게쉼터 조성공사	
4. 홍제전인차량보관소 상부 보수 공사(긴급)	
5. 연희노인복지관 리모델링 공사(건축·기계)	
6. 서대문구청 구내식당 리모델링 공사(건축·기계)	
7. 구립가재울데이케어센터 신축공사(건축·기계·토목) 장기계속(2차)	

제2장 용역		52
1. 2025년 서대문구 홈페이지 유지관리 용역(연간단가)		
2. 2025년 서대문구 공용차량 종합보험 가입 용역		
제3장 물품		56
1. 2025년 도서문화상품권 계약(연간단가)		
제4장 수의계약		58
1. 도로열선(모래내로24길 등 4개소) 정비		
2. 도로열선(정원여중 일대 외 5개소) 정비		

제 1 부 옴부즈만 운영 개요

제1장 도입배경 및 추진경과	• 7
제2장 옴부즈만 소개	• 9
제3장 업무처리 절차 등	• 9

제1장 도입배경 및 추진경과

1. 도입배경

서대문구민의 입장에서 구정의 감시기능을 강화하고 위법·부당한 행정 처분 등으로부터 구민의 권리와 이익을 보호함으로써 구정 전반의 투명성과 청렴도를 제고하고자 옴부즈만 제도를 도입

2. 운영근거

「서울특별시 서대문구 옴부즈만 구성 및 운영에 관한 조례」

3. 추진경과

- 2011. 04. 27. 「시민감사옴부즈만 운영에 관한 조례」 제정
- 2011. 05. 11. 시민감사옴부즈만(5인) 공개모집 및 선정
- 2011. 05. 30. 제1기 시민감사옴부즈만 위촉
- 2011. 06. 01. 시민감사옴부즈만 운영(제1차 정례회의 개최)
- 2011. 06. 15. 「시민감사옴부즈만 운영에 관한 조례·시행규칙」 제정
- 2012. 03. 17. 시민감사옴부즈만 인터넷 민원접수 개시
- 2012. 03. 20. 2011년 시민감사옴부즈만 운영 성과보고회 개최
- 2012. 05. 29. 국민권익위원회 주관 청렴 옴부즈만 운영사례 발표
- 2013. 02. 27. 제5회 국민신문고 대상 옴부즈만 분야 수상
- 2013. 03. 26. 2012 시민감사옴부즈만 운영성과 보고회 개최
- 2013. 05. 29. 제2기 시민감사옴부즈만 위촉(재위촉4, 신규1)
- 2013. 11. 19. 시민감사옴부즈만 토론회 개최
- 2014. 03. 19. 2013 시민감사옴부즈만 운영성과 보고회 개최
- 2015. 03. 26. 2014 시민감사옴부즈만 운영성과 보고회 개최
- 2015. 05. 27. 제3기 시민감사옴부즈만 위촉(재위촉3, 신규1)
- 2016. 04. 28. 2015 시민감사옴부즈만 운영성과 보고회 개최
- 2016. 05. 01. 제3기 시민감사옴부즈만 위촉(재위촉1)
- 2017. 03. 29. 2016 시민감사옴부즈만 운영성과 보고회 개최

- 2017. 06. 01. 제4기 시민감사옴부즈만 위촉(재위촉1, 신규2)
- 2017. 11. 30. 지방옴부즈만 협의회 워크숍 지방옴부즈만 발전방안 발표
- 2018. 03. 27. 2017 시민감사옴부즈만 운영성과 보고회 개최
- 2018. 07. 01. 제4기 시민감사옴부즈만 위촉(신규2)
- 2018. 10. 11. 지방옴부즈만 워크숍 서대문구 운영현황 및 사례발표
- 2019. 02. 27. 제7회 국민권익의 날 옴부즈만 분야 대통령 표창 수상
- 2019. 03. 13. 2018 시민감사옴부즈만 운영성과 보고회 개최
- 2019. 06. 01. 제5기 시민감사옴부즈만 위촉(신규2)
- 2019. 12. 17. 서울시 고충민원 역량강화 교육 서대문구 사례발표
- 2020. 02. 24. 제5기 시민감사옴부즈만 위촉(신규1)
- 2020. 04. 27. 2019 시민감사옴부즈만 운영성과 보고회 개최
- 2020. 07. 01. 제5기 시민감사옴부즈만 위촉(재위촉1)
- 2021. 05. 11. 2020년 시민감사옴부즈만 운영성과 보고회 개최
- 2021. 06. 01. 제6기 시민감사옴부즈만 위촉(재위촉3)
- 2022. 02. 23. 제6기 시민감사옴부즈만 위촉(재위촉1)
- 2022. 04. 13. 「서울특별시 서대문구 시민감사옴부즈만 운영에 관한 조례」 일부개정
→ 「서울특별시 서대문구 옴부즈만 구성 및 운영에 관한 조례」
- 2022. 05. 17. 2021년 옴부즈만 운영성과 보고회 개최
- 2023. 03. 2022 옴부즈만 운영보고서 제작·발간
- 2024. 03. 2023 옴부즈만 운영보고서 제작·발간
- 2024. 03. 19. 서대문구 옴부즈만 신규위촉(3인)
- 2025. 03. 2024 옴부즈만 운영보고서 제작·발간

제2장 서대문구 ombudsman 소개

합 명 수	기술사
이 한 모	건축사
송 재 원	변호사

제3장 업무처리 절차 등

1. ombudsman 자격, 임기, 직무 및 권한

1-1 ombudsman의 자격

- 토목공학, 건축공학, 법학, 행정학 등 관련분야의 부교수 이상으로 재직 하거나 재직 한 사람
- 판사·검사 또는 변호사의 직에 있거나 있었던 사람
- 4급 이상 공무원의 직에 있었던 사람
- 건축사·세무사·공인회계사·기술사·변리사의 자격을 소지하고 해당 직종에 5년 이상 있거나 있었던 사람
- 사회적 신망이 높고 행정에 관한 학식과 경험이 풍부한 사람으로서 시민단체로부터 추천을 받은 사람

1-2 ombudsman의 임기 및 구성

- ombudsman의 임기는 4년으로 하며 연임할 수 없음.

지 위	위촉방법	인원(임기)	신 분	주요기능
구청장 소속 업무독립 수행	구의회 동의 후 구청장 위촉	5명 이내 (4년)	비 상 임 민간위촉	고충민원 조사 및 청렴계약 감시평가

1-3 옴부즈만의 직무

- 행정기관 등의 행위로 고충민원을 제출한 사항에 대한 조사·처리
- 반복적이고 고질적인 민원에 대한 조사·처리 또는 조정·중재
- 구청장이 필요하다고 판단하여 옴부즈만에게 부의한 사건의 조사·처리
- 공공사업에 대한 발주·입찰·낙찰·계약체결·계약이행 과정에 대한 청렴계약 이행여부 감시·평가

1-4 옴부즈만의 권한

(1) 시정요구 등의 조치요구 권한

옴부즈만은 직무와 관련한 조사결과 필요하다고 인정하면 구청장에게 시정요구 또는 감사요구, 권고, 제도개선 의견표명을 할 수 있으며, 이에 대해 구청장은 특별히 위법하지 않은 경우에는 이를 적극적으로 수용하여야 함.

(2) 조사결과 공표 권한

옴부즈만은 고충 민원 조사와 공공사업 청렴계약 감시·평가 등 직무 수행과 관련하여 그 조사결과와 시정 또는 감사요구, 권고, 의견표명 내용을 공표할 수 있음.

옴부즈만의 조치의견 유형

· 시정요구	행정기관의 위법·부당하다고 인정되는 사실에 대해 이를 취소, 변경, 개선하거나 이행을 요구하는 행위
· 감사요구	행정기관 등의 직원이 고의 또는 중대한 과실로 위법·부당하게 업무를 처리한 사실을 발견한 경우 해당 행정기관에 감사를 의뢰하는 행위
· 권고 및 의견 표명	위법·부당하다고 볼 수는 없으나 정책 및 제도, 현 실태의 개선이 필요하다고 인정되는 사실에 대해 합리적인 개선을 권고하거나 합리적인 개선에 대한 의견을 표명하는 행위

2. 읍부즈만 업무처리 절차

2-1 고충민원 조사처리

- (1) 민원인이 방문, 서면, 청렴포털(인터넷)을 통해 민원을 신청하면 읍부즈만 회의를 거쳐 조사 여부를 결정
- (2) 회의에서 조사가 결정되면 조사 착수 후 3일 이내 민원인에게 조사가 착수되었음을 통지하고 관계부서에도 조사 실시 통보 및 관련자료 제출을 요구
- (3) 조사는 1개월 이내 종료하여야 하며 처리 기간이 1개월 이상 소요 시 그 취지와 이유를 붙여 민원인에게 통지
- (4) 조사가 완료되면 정례회의에서 조사내용 검토 및 조치의견을 결정 후 민원인에게 조사결과를 통지하고 관계부서에 시정요구, 감사요구, 권고, 의견표명 등 조치의견을 통보
- (5) 읍부즈만의 조치의견을 통보받은 관계부서는 1개월 이내에 읍부즈만에게 그 조치결과 또는 조치계획을 통지

2-2 공공사업 청렴계약 감시·평가

- (1) 관련 부서장은 매년 공사, 용역, 물품구매, 수의계약 목록을 읍부즈만에 제출
- (2) 읍부즈만은 이를 바탕으로 매년 감시평가 대상사업에 대해 활동 범위를 정하여 운영계획 수립
- (3) 운영계획이 수립되면 감시·평가 대상에 대한 관리카드 작성 후, 대상별 계약 이행실태에 대한 서류검토 및 현장 감시평가 시행
- (4) 감시평가 대상 사업기간 또는 용역 및 구매 기간이 종료되는 매년 말 감시평가 활동결과 검토 및 관계부서에 대한 조치의견을 정례회의에서 결정 후 시정요구, 감사요구, 권고, 의견표명 등 조치의견을 통보
- (5) 읍부즈만의 조치의견을 통보받은 관계부서는 1개월 이내에 읍부즈만에게 그 조치결과 또는 조치계획을 통지

[공공사업 청렴계약 감시평가 대상]

- 총공사비 3억 원 이상의 공사
- 5천만 원 이상 용역 및 물품구매
- 2천만 원 이상 수의계약
- 그 밖에 감시평가가 필요하다고 구청장이 따로 정하는 사항

2-3 활동실적 보고 및 공표

옴부즈만은 매년 12월 말까지의 아래의 사항을 다음 해 3월 말까지 구보에 공표

[옴부즈만 공표사항]

- 고충민원 접수 및 처리사항
- 옴부즈만의 시정요구, 감사요구, 권고 또는 의견표명 내용
- 옴부즈만의 시정요구, 감사요구, 권고 또는 의견표명에 대한 불수용 현황

제 2부 옴부즈만 운영 성과

제1장 고충민원 처리 • 15

제2장 공공사업 청렴계약 감시평가 • 20

제1장 고충민원 처리

1. 고충민원처리 결과

1-1 민원처리 결과 현황

(단위 : 건)

구분	접수 건수	직접조사							이첩 등 처리				
		계	조치의견						계	이첩	단순 안내	각하	취하
			감사 요구	시정 요구	권고	의견 표명	조정	불인용					
2011년 (6~12월)	5	3	1	1	-	1	-	-	2	-	-	1	1
2012년	72	30	1	2	13	1	1	12	42	36	5	1	-
2013년	126	28	-	-	13	5	5	5	98	83	10	1	4
2014년	97	20	-	-	9	3	4	4	77	65	7	3	2
2015년	65	18	-	1	7	3	1	6	47	28	10	5	4
2016년	44	22	-	-	11	7	3	1	22	14	2	4	2
2017년	58	25	-	-	16	7	1	1	33	28	3	1	1
2018년	51	24	-	-	18	4	1	1	27	18	5	-	4
2019년	35	13	1	-	4	4	2	2	22	15	2	-	5
2020년	57	8	1	-	2	4	-	2	49	44	-	1	4
2021년	36	8	-	-	5	3	-	-	28	22	2	1	3
2022년	21	2	-	-	1	2	-	-	19	16	3	-	-
2023년	31	2	-	-	-	2	-	-	29	17	8	1	3
2024년	17	0	-	-	-	-	-	-	17	15	-	1	1
2025년	19	1	-	-	-	1	-	-	18	16	1	-	1
계	734	204	4	4	99	47	18	34	530	417	58	20	35

2025년 옴부즈만으로 접수된 민원 건수는 총19건이며, 이 중 이첩민원은 18건으로 주로 구청 해당부서로의 이첩사항이다.

1-2 민원 분야별 현황

(단위 : 건)

구분	접수 건수	민원 분야													
		건축 주택	도시 계획	재개발 재건축	도시 교통	환경 청소	공원 녹지	복지 행정	일반 행정	재무 행정	도로 관리	하수 관리	노점 영업	보건 위생	문화 체육
2011년 (6~12월)	5	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2012년	72	8	-	7	13	7	1	1	10	4	6	2	7	5	1
2013년	126	10	-	18	28	16	9	-	12	7	9	3	11	3	-
2014년	97	11	1	13	22	25	3	1	8	-	13	-	-	-	-
2015년	65	16	4	11	9	13	2	-	7	-	3	-	-	-	-
2016년	44	14	1	5	4	1	4	-	14	-	1	-	-	-	-
2017년	58	20	1	4	13	5	2	-	3	-	5	1	2	1	1
2018년	51	22	-	8	1	3	5	3	2	-	2	2	1	2	-
2019년	35	14	-	4	4	3	1	1	8	-	-	-	-	-	-
2020년	57	23	-	1	3	1	7	3	7	2	4	1	-	5	-
2021년	36	5	-	7	4	5	4	-	7	-	-	2	-	2	-
2022년	21	7	-	1	4	1	-	2	1	-	-	1	1	1	2
2023년	31	6	1	8	4	1	1	2	4	-	2	-	-	1	1
2024년	17	-	-	-	2	3	1	1	2	-	4	1	-	1	2
2025년	19	1	-	4	3	2	2	-	2	-	2	1	-	1	1
계	734	161	9	91	114	86	42	14	87	13	51	14	22	22	8

분야별 민원 접수현황을 볼 때 2025년 음부즈만으로 접수된 민원 전체 19건 중 재개발·재건축(4건) 분야가 비중을 제일 많이 차지하였으며, 재개발 구역 내 공사소음 민원 혹은 관리 문제에 대한 사안이었다. 그 다음으로 많이 접수된 도시교통(3건) 민원으로는 불법주정차 혹은 공공셔틀버스 운영에 대한 민원이었다.

2. 2025년 고충민원 처리 현황

2-1 고충민원 창구별 접수 건수 및 처리기간

총계	창구별 접수 건수			처리 기간(일)		
	청렴포털 (인터넷)	방문	구청장 부의	평균	최대	최소
19	18	1	-	11	38	1

2-2 고충민원 접수·처리 현황

접수 건수	직접조사							이첩 등 처리				
	계	조치의견						계	이첩	단순 안내	각하	취하
		감사 요구	시정 요구	권고	의견 표명	조정	불인용					
19	1	-	-	-	1	-	-	18	16	1	-	1

2-3 고충민원 분야별 현황

접수 건수	고충 민원 분야													
	건축 주택	도시 계획	재개발 재건축	도시 교통	환경 청소	공원 녹지	복지 행정	일반 행정	재무 행정	도로 관리	하수 관리	노점 영업	보건 위생	문화 체육
19	1	-	4	3	2	2	-	2	-	2	1	-	1	1

2-4 고충민원 조사처리 현황

연번	민원요지	읍부즈만 의견 요약	구청 수용여부
1	지속적 담배꽂초 무단투기로 인한 고충민원 - 특정 업소 앞을 중심으로 다량의 담배꽂초 무단투기 발생 - 이에 대한 담당부서의 단속 부재 및 형식적 계도 - 과태료 부과 여부 및 현장 단속 출장기록 등 정보공개 청구에 대한 형식적 답변에 대한 이의제기	<의견표명> 형식적으로 관리하기보다는 해당 민원인의 의견을 최대한 반영하여 특히, 담배꽂초 무단투기 방지를 위해 서울시에서 시책사업의 일환으로 시행하고 있는 빗물받이도 설치하는 등 집중적으로 관리하고 있는 지역임을 확인하였음. 지속적으로 민원을 제기하는 민원인에게 서대문구에서는 단속 부재 및 형식적 계도가 아닌 담배꽂초 등 무단투기 방지에 최선을 다하고 있는 지역임을 다시 한번 회신처리토록 하고, 이후에도 추가민원을 제기할 경우 해당 지역을 지속적으로 관리하는 방안이 필요함.	수용

2-5 기타 민원 처리 현황(이첩, 단순안내, 취하)

① 이첩

연번	민원요지	처리사항	담당부서(기관)
1	버스정류장 화분 관리 문제	이첩	마포구청 공원녹지과
2	재개발구역 공사 불편사항	이첩	주거정비과
3	재건축구역 아파트 동파, 누수 수도요금 문제	이첩	주거정비과
4	홍제천 가압장 근처 환경개선 요청 (노상방뇨, 수질 문제)	이첩	치수과

연 번	민원요지	처리 사항	담당부서(기관)
5	재개발구역 공사소음	이첩	기후환경과
6	서대문형무소, 독립공원(어울umpter) 관리 및 미화 요청	이첩	푸른도시과
7	외국인 도시민박업 행정처분	이첩	문화체육과
8	북아현동 경사도로 개설요청에 관한 감사 신청	이첩	도로과
9	주택임대사업자 과태료 부과 취소 요구	이첩	주택과
10	아파트 인근 거주자 우선주차구획 화단 관리	이첩	도시관리공단
11	다가구주택 세입자 정신건강 문제 조치요청	이첩	의약과
12	인도 불법주차 신고	이첩	주차교통과
13	서대문문화체육회관 셔틀버스 승차불가 관련 민원	이첩	도시관리공단
14	여권접수 반려 관련 불편민원	이첩	민원여권과
15	담배꽂초 무단투기 과태료 부과요청	이첩	청소행정과
16	재건축구역 아파트 동파, 누수 수도요금 문제 재민원	이첩	주거정비과

② 단순안내

연 번	민원요지	처리 사항	담당부서(기관)
1	불법주차 단속에 대한 항의	단순 안내	주차교통과

③ 취하

연 번	민원요지	처리 사항	담당부서(기관)
1	공무원 복직 전 시간선택제 전환 거부에 대한 권리구제 요청	취하	행정지원과

제2장 공공사업 청렴계약 감시평가

1. 공공사업 청렴계약 감시평가 처리 결과

1-1 공공사업 청렴계약 감시평가 결과 현황

(단위 : 건)

구분	감시 평가 대상					감시 평가 결과					
	계	공사	용역	물품	수의계약	계	감사 요구	시정 요구	권고	의견 표명	특이사항 없음
2011년 (6~12월)	30	11	14	5	-	31	1	2	-	19	9
2012년	22	15	5	1	1	22	-	-	1	12	9
2013년	25	6	11	2	6	25	-	-	6	12	7
2014년	22	8	9	3	2	22	-	-	-	14	8
2015년	17	8	2	3	4	17	1	-	8	6	2
2016년	20	10	4	-	6	20	-	2	10	5	3
2017년	18	10	5	3	(7)	20	1	-	10	6	3
2018년	20	7	2	1	10	22	1	-	9	7	5
2019년	20	6	2	1	11	25	6	-	10	3	6
2020년	24	4	8	2	10	27	2	-	11	3	11
2021년	30	8	8	-	14	36	4	-	11	15	6
2022년	24	7	7	4	6	23	1	-	6	9	7
2023년	4	1	1	-	2	4	-	-	-	4	-
2024년	14	5	4	1	4	15	-	-	7	4	4
2025년	13	7	3	1	2	16	-	-	6	6	4
계	303	113	85	27	85	325	17	4	95	125	84

☞ 2025년 감시평가 대상 분류는 3억 원 이상 공사, 5천만 원 이상 용역, 2천만 원 이상 수의계약으로 분류하였다.

☞ 2025년 감시평가 대상 건수(13)와 결과 건수(16)가 다른 것은 한 건의 사업에 대해 조치의견 유형이 여러 개인 경우이다. (예: 권고 및 의견표명)

2025년 청렴계약 감시평가는 3억 원 이상 공사 7건, 5천만 원 이상 용역 3건, 5천만 원 이상 물품 1건, 2천만 원 이상 수의계약 2건으로 총 13건을 실시하였다.

서대문구청에서 시행하는 공공사업에 대해 계약 과정 즉, 입찰, 계약체결, 이행 및 결과 등 전반에 걸쳐 감시평가 활동을 하였다. 사업 발주의 적정성을 검토하고 적법한 절차와 적정한 자격제한에 따른 입찰여부, 업체의 성실한 계약 이행여부, 사업 과정에서 설계변경의 필요성과 타당성, 준공 후의 사업의 효율성 등을 감시·평가하였다.

2. 2025년 공공사업 청렴계약 감시평가 현황

연번	분야	사업명	부서명	옴부즈만 조치의견
1	공사	남가좌3-3 소구역 하수관로 정비공사 (2권역)-장기계속(2차)	치수과	없음
2	공사	청소년 커뮤니티 카페 및 아동보호 전문기관 리모델링 공사(건축·기계)	아동청소년과	없음
3	공사	천연동 황톳길 관리소 및 휴게쉼터 조성공사	푸른도시과	의견표명
4	공사	홍제전인차량보관소 상부 보수 공사(긴급)	주차교통과	권고 및 의견표명
5	공사	연희노인복지관 리모델링 공사 (건축·기계)	어르신복지과	권고
6	공사	서대문구청 구내식당 리모델링 공사 (건축·기계)	행정지원과	권고
7	공사	구립가재울데이케어센터 신축공사 (건축·기계·토목) 장기계속(2차)	어르신복지과	권고
8	용역	서대문구 신청사 건립 마스터플랜 수립용역	건축과	의견표명 ※ 보고서 제외

연번	분야	사업명	부서명	옴부즈만 조치의견
9	용역	2025년 서대문구 홈페이지 유지관리 용역(연간단가)	스마트정보과	의견표명
10	용역	2025년 서대문구 공용차량 종합보험 가입 용역	행정지원과	없음
11	물품	2025년 도서문화상품권 계약(연간단가)	행정지원과	없음
12	수의 계약	도로열선(모래내로24길 등 4개소) 정비	도로과	권고 및 의견표명
13	수의 계약	도로열선(정원여중일대 외 5개소) 정비	도로과	권고 및 의견표명

☞ “ [건축과] 서대문구 신청사 건립 마스터플랜 수립용역 건은 보안사항이므로 관리를 철저히 하여 유출로 인한 부작용이 없도록 할 것.” 이라는 옴부즈만 의견에 따라 외부로 배포되는 본 운영보고서에서는 해당 건의 최종 보고서를 제외하였다.

제 3부 고충민원 조사처리

제1장 환경청소 분야

• 25

1. 담배꽁초 무단투기 관련

제1장 환경청소 분야

담배꽂초 무단투기 관련

1. 민원개요

가. 민원신청 : ○○길 담배꽂초 무단투기 관련

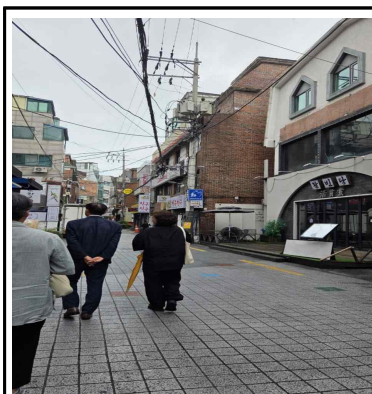
나. 민원내용

- 1) ○○길 일대의 지속적인 담배꽂초 무단투기로 인한 고충민원
 - 특정 업소 앞을 중심으로 다량의 담배꽂초 무단투기 발생
 - 이에 대한, 담당 부서의 단속 부재 및 형식적 계도
 - 과태료 부과 여부 및 현장단속 출장기록 등 정보공개 청구에 대한 형식적 답변에 대한 이의제기

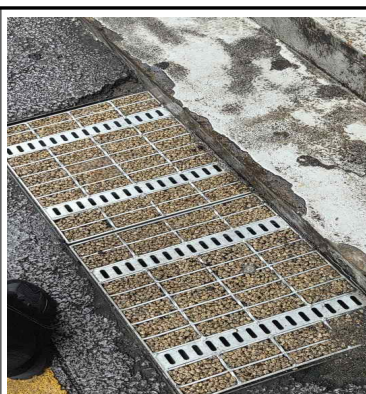
2. 조사결과

가. 현장확인 조사(2025.7.18.)

- 1) ○○길 일대 현장 방문
 - 현장방문 대상지는 상가 지역으로, 특히 야간에 많은 사람들이 방문하는 식당, 주점 등이 밀집된 지역임.
 - 현장방문 시간이 점심시간 이후여서 그런지 통행량도 적고 해당 골목길이 깨끗하게 청소 및 관리되어 있었으며, 무단투기 방지용 빗물받이도 설치되어 있는 등 서대문구에서 집중적으로 관심있게 관리하고 있는 지역임을 확인할 수 있었음.



○○길 현장방문



무단투기 방지용
빗물받이



무단투기 방지용
빗물받이

나. 관련 조례

1) 「서울특별시 서대문구 폐기물 관리 조례」 / 관리책임 부서명 : 청소행정과

제5조(서대문구의 책무)

구청장은 관할 구역의 폐기물의 배출 및 처리 상황을 파악하여 폐기물이 적정하게 처리될 수 있도록 폐기물처리시설을 설치·운영하여야 하며, 폐기물의 처리 방법의 개선 및 관계인의 자질향상으로 폐기물 처리사업을 능률적으로 수행하는 한편, 주민과 사업자의 청소의식 함양과 폐기물 발생 억제를 위하여 노력하여야 한다.

제6조(서대문구민의 책무)

- ① 서대문구민은 자연환경 및 생활환경을 청결히 유지하고 폐기물의 감량화 및 자원화를 위하여 노력하여야 한다.
- ② 토지나 건물의 소유자·점유자 또는 관리자는 그가 소유·점유 또는 관리하고 있는 토지나 건물의 청결을 유지하도록 노력하여야 하며, 구청장이 정하는 계획에 따라 대청소를 하여야 한다.

제8조(청결명령 이행제도)

- ① 구청장은 법 제8조제3항에 따라 토지나 건물의 소유자·점유자 또는 관리자가 제6조제2항에 따른 청결을 유지하지 아니하는 경우 이행 기간을 정하여 대청소를 실시하도록 명령할 수 있다.
- ② 구청장은 법 제68조제3항제2호에 따라 토지나 건물의 소유자·점유자 또는 관리자가 이행 기간 내에 조치명령을 이행하지 아니한 경우 이행 기간 종료일 부터 15일 이내에 과태료 처분과 필요한 조치를 다시 명하여야 한다.
- ③ 구청장은 제1항에 따른 대청소를 실시할 토지나 건물의 소유자·점유자 또는 관리자가 이행 기간 내에 이행하지 아니할 경우 구청장이 우선 청소를 실시하고, 그 비용을 사후에 해당 토지나 건물의 소유자·점유자 또는 관리자로부터 징수할 수 있다.

9조(폐기물의 투기 금지 등)

- ① 누구든지 구청장이나 공원·도로 등 시설의 관리자가 폐기물의 수집을 위하여 마련한 장소나 설비 외의 장소에 폐기물을 버려서는 아니 된다.
- ② 누구든지 허가 또는 승인을 받거나 신고한 폐기물처리시설이 아닌 곳에서 폐기물을 매립하거나 소각하여서는 아니 된다. 다만, 「폐기물관리법 시행규칙」 제15조에 따라 구청장이 지정하는 지역은 제외한다.

3. 판 단

- 가. 해당 지역은 많은 사람들이 주로 야간에 이용하는 식당, 주점 등이 밀집된 지역이나, 서대문구에서 쓰레기 및 담배꽁초 무단투기 방지를 위해 집중적으로 관심있게 관리하고 있는 지역임.
- 나. 형식적으로 관리하기보다는 해당 민원인의 의견을 최대한 반영하여 특히, 담배꽁초 무단투기 방지를 위해 서울시에서 시책사업의 일환으로 시행하고 있는 빗물받이(침부사진 참조)도 설치하는 등 집중적으로 관리하고 있는 지역임을 확인하였음.

4. 조치의견 : 의견표명

지속적으로 민원을 제기하는 민원인에게 서대문구에서는 단속부재 및 형식적 계도가 아닌 담배꽁초 등 무단투기 방지에 최선을 다하고 있는 지역임을 다시 한번 회신처리토록 하고, 이후에도 추가민원을 제기할 경우 해당 지역을 지속적으로 관리하는 방안이 필요함.

제 4 부 공 공 사 업 청 럽 계 약 감 시 평 가

제1장 공사

• 31

1. 남가좌3-3 소구역 하수관로 정비공사(2권역)-장기계속(2차)
2. 청소년 커뮤니티 카페 및 아동보호 전문기관 리모델링 공사(건축·기계)
3. 천연동 황톳길 관리소 및 휴게쉼터 조성공사
4. 홍제천인차량보관소 상부 보수 공사(긴급)
5. 연희노인복지관 리모델링 공사(건축·기계)
6. 서대문구청 구내식당 리모델링 공사(건축·기계)
7. 구립가재울데이케어센터 신축공사(건축·기계·토목) 장기계속(2차)

제2장 용역

• 52

1. 2025년 서대문구 홈페이지 유지관리 용역(연간단가)
2. 2025년 서대문구 공용차량 종합보험 가입 용역

제3장 물품

• 56

1. 2025년 도서문화상품권 계약(연간단가)

제4장 수의계약

• 58

1. 도로열선(모래내로24길 등 4개소) 정비
2. 도로열선(정원여중 일대 외 5개소) 정비

제1장 공사

남가좌3-3 소구역 하수관로 정비공사(2권역)-장기계속(2차)

1. 사업개요

- 사 업 명 : 남가좌3-3 소구역 하수관로 정비공사(2권역)-장기계속(2차)
- 사업기간 : 2024. 7. 5. ~ 2025. 7. 17.
- 사업내용 : 하수관로 정비 D=300~1,000mm, L=1,692m
- 위 치 : 남가좌1동 일대
- 사 업 비 : 744,645,000원
- 현 공 정 : 100% (2025. 7. 17.)

2. 청렴계약 감시활동 내용

가. 사업의 타당성

1) 과업의 내용 및 목적

- 남가좌 3-3 소구역(남가좌1동) 일대 2권역 노후 하수관로를 정비하여 기상이변에 대비하고 도로 동공 및 수해 예방 등 안전사고 예방과 함께 쾌적하고 안전한 주거환경 정비 및 조성에 따른 목적은 타당함.

2) 사업개요

- 위 치 : 남가좌 3-3(남가좌 1동 주변)
- 사업기간 : 2024. 7. 5. ~ 2025. 12. 31.
- 사업규모 : 주간공사((d=300~1,500mm, L=2,315m
- 사 업 비 : 2,621,344,000원 중 2차 금액 744,645,000원

나. 계약의 적정성

1) 입찰방법 : 제한경쟁입찰(지역)

2) 입찰 참가자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」(이하 “지방

계약법 ‘이라 한다) 시행령 제13조의 자격을 갖춘 업체로서, 「건설산업기본법」 제8조 및 제16조 및 동법 시행령 제7조에 의한 종합공사를 시공하는 업종 중 토목공사업(토목건축공사업 허용) 또는 전문공사를 시공하는 업종 중 상·하수도 설비공사업과 지반조성·포장공사업을 모두 등록(면허)한 업체로서 해당 공사를 시공하는 업종(종합공사)의 등록기준을 갖추고 시공 중 유지할 수 있는 업체

나. 입찰공고일 전날[신규사업자(법인인 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일을 기준으로 함)인 경우 입찰공고일 이후를 포함]부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일까지)까지 법인등기부 상 본점 소재지가 서울특별시인 업체

3. 종합판단

- 가. 계약방법과 입찰 참가자격 : 해당 공사의 목적에 맞게 적정함.
- 나. 당초 발주 시는 1개 권역 통합발주 공사를 시행하였으나, 2023년 2개 권역으로 분리발주를 시행하여 하수관로 정비사업 예산의 효율성을 기함과 동시에 여름철 집중호우 시 침수 방지를 위한 조속한 조기 사업 완료에 기여함.
- 다. 설계변경은 2회에 걸쳐 시행하였으며, 실제 공사 물량에 맞게 정산

4. 조치의견 : 없음

- 가. 입찰방법 및 참가자격은 공사목적에 맞게 적정하게 발주
- 나. 도심 주택가 주변 하수관로 정비공사는 빈번한 차량 통행과 지하에 매설된 각종 지장물 등으로 적기 공사 완료가 어려운 점을 감안하여 당초 2023년 최초 1개 권역으로 통합 발주하였으나, 구에서 2023년 2개 권역으로 공사를 발주하여 하수관 정비 공사를 조기 완료하여 여름철 집중호우 시 수해 방지에 기여할 수 있었음.

청소년커뮤니티카페 및 아동보호전문기관 리모델링 공사(건축, 기계)

1. 사업개요

- 사업명 : 청소년커뮤니티카페 및 아동 보호전문기관 리모델링 공사(건축,기계)
- 사업기간 : 2024. 10. 28. ~ 2025. 6. 24.
- 사업내용
 - 학대피해 아동 및 가족에 대한 상담·치료
 - 공용공간 배치하여 주민 편의시설 조성
- 위 치 : 증가로24길 27
- 사 업 비 : 871,990,000원
- 준 공 일 : 2025. 6. 24.

2. 청렴계약 감시활동 내용

가. 사업의 타당성

1) 과업의 내용 및 목적

- 노후화된 청소년 커뮤니티 카페 및 아동보호전문기관 설치 예정지의 리모델링을 통해 학대 피해아동 및 가족들이 안전하게 상담치료를 받을 수 있는 시설을 제공하고 공용공간을 배치하여 주민편익시설을 제공하는 데 목적이 있음.

2) 사업개요

- 공 사 명 : 청소년 커뮤니티카페 및 아동보호전문기관 설치 리모델링
- 위 치 : 서대문구 증가로24길 27
- 사업기간 : 2024. 10. ~ 2025. 5.
- 사업규모 : 연면적 266.87㎡(지하1층 ~ 지상 2층)
- 사 업 비 : 871,990,000원

나. 계약의 적정성

1) 입찰방법 : 제한경쟁입찰(지역)

2) 입찰 참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 따른 요건을 갖추고, 「건설산업기본법」에 따른 종합건설업 중 건축공사업(토목건축공사업 허용)을 등록한 업체 또는 전문공사업 중 실내건축공사업, 금속·창호·지붕·건축물조립공사업, 도장·습식·방수, 석공사업, 구조물해체·비계공사업, 철근·콘크리트공사업, 기계설비·가스공사업(주력분야:기계설비공사)을 모두 등록한 업체로서 입찰참가 등록 마감일까지 해당 공사를 시공하는 업종의 등록기준을 갖추고 이를 시공 중에 유지할 수 있는 건설사업자로

나. 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인 등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 서울특별시인 업체

다. 단독이행만 허용

3. 종합판단

가. 계약방법과 입찰 참가자격 : 해당 공사의 목적에 맞게 적정함.

나. 설계변경은 1회에 걸쳐 시행하였으며, 실제 공사물량에 맞게 정산

4. 조치의견: 없음

가. 입찰방법 및 참가자격은 공사목적에 맞게 적정하게 발주

나. 해당 공사에서 설계 변경내역 중 가장 큰 비중을 차지하는 공종은 금속공사이며, 시공사, 발주처, 감리단과 협의 결과 알루미늄 후레싱 마감 초기 시공비는 소폭 상승하나 건물의 생애 이력을 고려할 때 보수 및 재시공 비용을 절감하여 장기적 관리 측면에서 유리한 알루미늄 마감재로의 설계변경은 적정한 것을 판단됨.

천연동 황톳길 관리소 및 휴게쉼터 조성공사

1. 사업개요

- 사 업 명 : 천연동 황톳길 관리소 및 휴게쉼터 조성공사
- 사업기간 : 2024. 3. ~ 2025. 9.
- 사업내용 : 황톳길 관리소 및 휴게쉼터 조성
- 위 치 : 서대문구 영천동 5-646 일대
- 사 업 비 : 520,000,000원
※ 설계변경 : 358,200,000원
- 현 공 정 : 100% (2025. 12. 1.)

2. 청렴계약 감시활동 내용

가. 사업의 타당성

1) 과업의 내용 및 목적

- 주민들의 맨발걷기 수요 욕구에 맞게 조성되는 천연동 황톳길 구간에 관리사무소, 화장실 및 휴게 쉼터를 설치하여 공원 이용자들에게 편의시설을 제공하고자 하는 목적은 타당함.
- 추진근거 : 반려견 산책로 및 쉼터 조성사업 용역보고회(2024. 3. 5.)

2) 사업개요

- 위 치 : 천연동 산북도로(서대문독립공원 뒤)
- 사업기간 : 2024. 3. ~ 12.
- 사업규모 : 약 220㎡(지상 1층 관리소, 화장실 130㎡, 지상2층 카페 등 90㎡)
- 사 업 비 : 540백만원(구비 20, 특교금 520)

나. 계약의 적정성

1) 입찰방법 : 제한경쟁입찰(지역)

2) 입찰 참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조

및 같은 법 시행규칙 제14조의 자격을 갖춘 업체로서, 「건설산업 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 의한 종합건설업종 중 건축공사업(토목건축공사업 허용) 등록(면허)업체

나. 입찰공고일 전일[신규사업자(법인의 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일을 기준으로 함)인 경우 입찰공고일 이후를 포함]부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부 상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 서울특별시인 업체

3. 종합판단

가. 계약방법과 입찰 참가자격 : 해당 공사의 목적에 맞게 적정함.

나. 설계변경 등은 실제 공사물량에 맞도록 설계변경 및 정산조치 완료

- 1) 당초 실시설계 용역발주 시 기초 및 사면 안정성을 검토하지 않고 추후 별도 발주하였음.
- 2) 관급자재(기타 이동식 화장실, 흡연부스, 샤워장 외 컨테이너) 발주 시 타견적 비교 검토 누락
- 3) 사면안정성 검토 결과를 설계 및 시공에 반영 여부

4. 조치의견 : 의견표명

가. 입찰방법 및 참가자격은 공사목적에 맞게 적정하게 발주

나. 관급자재(기타 이동식 화장실, 흡연부스, 샤워장 외 컨테이너) 발주 시 비교 견적 없이 1개 업체 견적으로만 구매하였으나, 3개 업체 견적 비교 필요

다. 당초 설계용역 발주 시 지반조사 및 사면안전성 검토를 병행하여야 하나, 실시설계 용역 완료 시점(9월경)에 사면 안정성 검토 용역을 수행하여 예산의 효율적인 운영 및 해당 공사가 1년이라는 장기적인 기간이 소요 되었음.

홍제천인차량보관소 상부 보수 공사(긴급)

1. 사업개요

- 사 업 명 : 홍제천인차량보관소 상부 보수공사
- 사업기간 : 2025. 5. 27. ~ 2025. 7. 26.
- 사업내용 : 교면방수(도막식), 신축이음 교체 등
- 위 치 : 홍제내길 227
- 사 업 비 : 527,975,700원
- ※ 설계변경 금액 : 501,968,720원
- 현 공 정 : 100% (2025. 7. 25. 준공)

2. 청렴계약 감시활동 내용

가. 사업의 타당성

1) 과업의 내용 및 목적

- 분당 정자교 붕괴 사고 이후 구조물 하부의 주요 손상관측 시 구조물 상부에 대한 즉시 보수·보강이 강조되었으며, 24년 홍제천인차량보관소 복개구조물 정기 안전점검 결과에 따른 안정성 확보 차원에서의 보수 목적은 적정함.
- 추진근거 : 홍제천인차량보관소 복개구조물 정기 안전점검 및 실태조사 (주차교통과-4917호 ‘24.2.19.)

2) 사업개요

- 위 치 : 홍제내길 227(홍제천인차량보관소 복개구조물 상·하부)
- 사업기간 : 2025. 5. ~ 10.
- 사업규모
 - 교면방수 및 재포장 : 2,800㎡, 신축이음 교체 153m 600백만원
 - 하부 : 표면보수 495.3㎡, 단면보수 83㎡, 균열보수 141.4㎡ 120백만원
- 사업비 : 720백만원(서대문구 475/종로구 245백만원)구비 20, 특교금 520)

나. 계약의 적정성

1) 입찰방법 : 제한경쟁입찰(지역)

2) 입찰 참가자격

가. 「건설산업기본법」 제8조 및 제16조에 의한 종합공사를 시공하는 업종 중 “토목공사업” (토목건축공사업 허용)을 등록한 업체 또는 전문공사를 시공하는 업종 중 “지반조성” 포장 공사업과 도장·습식·방수·석공사업을 모두 등록한 업체로서 입찰 참가자격 등록 마감일까지 건설산업기본법 시행령 별표2의 토목공사업종 등록기준을 갖추고 시공 중에 유지관리 할 수 있는 사업자로서 서울특별시에 소재한 업체

나. 「건설산업기본법」 제29조 및 같은 법 시행령 제31도의 2에 따라 지반조성 포장 공사업 및 도장·습식·방수·석공사업을 모두 등록한 건설사업자에 대하여는 직접시공 원칙이 적용되며, 이를 위반할 시 계약의 해제·해지 및 부정당업자 제재처분 등의 불이익을 받을 수 있으며, 단독 이행만 허용

다. 해당 공사는 특허 제10-2346321호 “JAC 공법” 이 적용되는 공사로 낙찰자는 특허공법 보유자와 서울특별시 서대문구 간의 체결한 “신기술·특허 사용협약서를 준수하여야 하며, 해당 공종시행 전까지 특허권자와 특허사 용협약을 체결하여야 함.

라. 하자담보책임기간 : 준공검사일로부터 1~3년(건설산업기본법시행령 별표 4 참조), (도장 1년/포장 및 기타 2년 / 방수 3년)

3. 종합판단

가. 계약방법과 입찰 참가자격 : 해당 공사의 목적에 맞게 적정함.

나. 하자담보책임기간 : 공종별로 세분하여 적용

다. 설계변경 등은 실제 공사물량에 맞도록 설계변경 및 정산조치 완료

1) 암거부 상판 보수물량이 당초보다 증가하였으나 당초 설계사의 의견서 미첨부(당초 암거부 상판보수 t=150mm, 105㎡, 변경 t=80mm, 304㎡, 증 30,289천원)

라. 서울특별시 특정제품 선정심사위원회 구성 및 운영에 관한 조례 대상인 특정공법으로 심사대상이나 누락

4. 조치의견 : 권고 및 의견표명

- 가. 입찰방법 및 참가자격은 공사목적에 맞게 적정하게 발주
- 나. 당초 정밀 점검보고서에 따른 주요부재 물량 증감 등에 대해서는 원설계자 의견을 첨부하여 설계변경 등 시행하여야 하나 누락
- 다. 해당 공사는 조례에 따라 특정공법 심사위원회 구성 후 공법 심의 필요
- 라. 복개구조물은 상부 및 하부에 대한 정밀점검 조치를 함께 병행하여야 하나 조치계획은 수립하였으나 하부 유지관리 부서인 치수과에 미통보하여 현재까지 미조치하였으므로 조치계획 수립이 필요

연희노인복지관 리모델링 공사(건축, 기계)

1. 사업개요

- 사 업 명 : 연희노인복지관 리모델링 공사
- 사업기간 : 2024. 10. ~ 2025. 5.
- 사업내용
 - 노후시설 전면 개보수
 - 용도별 업무공간 재배치 등
- 위 치 : 서대문구 홍제천로2길 111
- 사 업 비 : 1,270,930,000원
- 현 공 정 : 100%

2. 청렴계약 감시활동 내용

가. 사업의 타당성

1) 과업내용 및 목적

노후화로 인한 벽면 균열 및 누수 등의 문제점을 보수하고, 건물 내 위치한 연서경로당에 대한 리모델링

2) 총사업 개요

- 대지위치 : 서대문구 홍제천로2길 111
- 지역지구 : 제2종일반주거지역
- 건물규모 : 지하1층, 지상4층
- 공사내용 : 건물 구조안전진단 및 노후설비 전면 개보수
지하1층~지붕 내부 리모델링
외벽 마감 변경
- 소요예산 : 발주금액 - 900,359천원
계약금액 - 987,285천원
- 공사기간 : 2024. 11. 18. ~ 2025. 5. 26.

3) 추진경과

- 2023. 9. : 리모델링 추진계획 수립
- 2023. 12. : 리모델링 설계 용역
- 2024. 10. 22 : 계약
- 2024. 11. 18 : 착공
- 2024. 5. 26 : 설계변경 및 준공

나. 계약의 적정성

1) 입찰방법

- 지역제한, 단독이행, 총액입찰, 적격심사 대상, 고용개선지원비 대상
- 종합공사(상호시장 진출 허용) / 유지보수

2) 입찰 참가자격 : 다음 조건을 모두 충족하는 자

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 따른 요건을 갖추고, 「건설산업기본법」에 따른 종합건설업 중 건축공사업(토목건축공사업 허용)을 등록한 업체 또는 전문공사업 중 실내건축공사업, 금속·창호·지붕·건축물조립공사업, 도장·습식·방수, 석공사업, 구조물 해체·비계공사업, 철근·콘크리트공사업, 지반조성·포장공사업, 기계설비·가스공사업(주력분야:기계설비공사), 승강기·삭도공사업(주력분야:승강기 설치공사)을 모두 등록한 업체로서 입찰참가 등록 마감일까지 해당 공사를 시공하는 업종의 등록기준을 갖추고 이를 시공 중에 유지할 수 있는 건설사업자로
- 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부 상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 서울특별시인 업체
- 조달청 입찰 참가자격 등록된 업체여야 하며, 조달청 입찰 참가자격 미등록업체는 「국가종합전자조달시스템 입찰 참가자격 등록규정」에 따라 입찰서 제출 마감일 전일[2024.10.1. 18:00] 까지 등록하여야 합니다.

- 「지방계약법」 제31조의5에 따라 ' 조세포탈 등을 한 자 '로서 유죄 판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 본 공사는 **단독이행만 허용**합니다.
- 입찰참가 수수료는 없습니다.

3) 계약자 현황

- 주계약자 : (주)○○○종합건설

다. 설계변경 내용

1) 현장 여건에 따른 변경사항

- 컨테이너형 가설사무실 및 창고 미설치, 비계주위 보호망 설치 및 해체
- 각층 창호재 신규 설치에 따른 기존 벽체를 다나로 벽체 및 적정공사 증가
- 2층 벽체 및 전정재가 도장 및 불연전정재에서 보배로 변경되어 수량 가감
- 3층 발코니 벽체 철고 불가로 준불연 타일패널 수량 증가 및 벽체 스틸판 신규 설치
- 엘리베이터 부위 및 창호 철거 부위 벽돌 및 미장 수량 증가
- 상시 개방문 사양 변경
- 기존 시설물 노후화에 따른 지하층 알루미늄 단열바 교체
- 각종 철거재 가감 발생하여 수량 반영

2) 발주처 요구사항에 따른 변경사항

- 화장실 타일 및 방수, 천정판 설치(기존 재사용 → 교체)
- 각층 복도 및 2층 사무실, 계단 마감 변경 (기존 재사용 → 교체)

3) 설계 누락(오류)에 따른 변경사항

- 시스템 비계 설치 및 해체 재료비 누락에 따른 내역 반영
- 1층 경로식당 주방, 4층 난방배관 보일러, 주방 급수, 오배수, 도시가스 배관공사 추가
- 1층 주출입구 자동문 누락에 따른 내역 반영
- 엘리베이터 주위 및 창호 철거 부위 벽돌 및 미장 수량 증가

4) 공사비 증가금액: 86,925,200원

3. 종합판단

- 가. 계약방법, 입찰자격은 적정하다고 판단되며, 이로 인한 계약자 선정도 적정함.
- 나. 기존 시설이 낙후하여 보수 및 보강이 필요하였으므로 공사가 적절하다고 판단됨.
- 다. 최초 계획보다 공사비가 많이 추가된 점은 개선이 필요함.

4. 조치의견 : 권고

- 가. 사업계획에는 태양광 발전설비를 하여 친환경적인 리모델링 사업을 계획하였으나 추가 공사 및 시급한 시설 추가로 인해 태양광 발전설비가 제외되었음.
- 나. 추후 다른 공사 계획 시 사업검토를 보다 세밀하게 준비하여 추가 공사비 및 추진 목적에 적합하도록 준비하여 주시길 바람. <권고>

서대문구청 구내식당 리모델링 공사(건축,기계)

1. 사업개요

- 사 업 명 : 서대문구청 구내식당 리모델링 공사(건축,기계)
- 사업기간 : 2024. 9. ~ 2025. 4.
- 사업내용
 - 구내식당 벽면 철거, 환기시설 및 폴딩도어 설치
 - 조리실 및 세척실 리모델링
- 위 치 : 서대문구 연희로 248 지하1층
- 사 업 비 : 530,098,040원
 - ※ 설계변경 금액 : 500,280,000원
- 현 공 정 : 100%
 - ※ 준공일자 : 2025. 4. 21.

2. 청렴계약 감시활동 내용

가. 사업의 타당성

1) 과업내용 및 목적

장기 운영으로 노후화된 구내식당 시설을 리모델링하여 구내식당 이용 직원들의 편의를 증진하고, 안전하고 쾌적한 청사 시설을 제공하고자 함.

2) 총사업 개요

- 대지위치 : 서대문구 연희로 248 지하1층
- 지역지구 : 제1, 2종 일반주거지역
- 건물규모 : 지하1층, 지상7층
- 공사내용 : 구내식당 벽면 철거 후 환기시설 및 폴딩도어 설치
조리실 및 세척실 리모델링 공사
- 소요예산 : 발주금액 - 592,579,000원
계약금액 - 530,098,040원
준공금액 - 500,240,000원
- 공사기간 : 2024. 12. 16. ~ 2025. 4. 18.

3) 추진경과

- 2024. 9. 24 : 리모델링 추진계획 수립
- 2024. 10. 21 : 리모델링 설계 용역
- 2024. 11. 19 : 리모델링 설계 준공
- 2024. 12. 10 : 계약
- 2024. 12. 16 : 착공
- 2024. 4. 21 : 설계변경 및 준공

나. 계약의 적정성

1) 입찰방법

- 지역제한, 단독이행, 총액입찰, 적격심사 대상(낙찰 하한율 87.745%)
- 본 공사는 ‘고용개선지원비’ 대상 공사이며, 정산 방법은 ‘고용개선 지원비 공사원가 반영 및 집행 매뉴얼’을 따름.
- 상호시장 진출 허용 안 함.

본 공사는 현장 특성 및 다수 복합 공종이 포함되어 있어 공정관리 · 품질 · 안정성 · 완성도 보장을 위해 종합적인 계획 · 관리 · 조정이 필요한 공사로 상호시장 진출 불허함.

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조 제4항에 의거하여 예정가격 중 순공사원가(재료비 · 노무비 · 경비 및 이에 대한 부가가치세를 합산한 금액)의 98% 미만으로 입찰하는 자는 낙찰자 결정에서 배제됩니다.

2) 입찰 참가자격 : 다음 조건을 모두 충족하는 자

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 자격을 갖춘 업체로서, 「건설산업기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 의한 종합건설업종 중 건축공사업(토목건축공사업 허용) 등록(면허)업체
- 입찰공고일 전일[신규사업자(법인의 경우 법인등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일을 기준으로 함)인 경우 입찰공고일 이후를 포함]부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부 상 본점 소재지(개인사업

자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 서울특별시인 업체

- 조달청 입찰 참가자격 등록된 업체이어야 하며, 조달청 입찰 참가자격 미등록업체는 「조달청 입찰 참가자격 등록 규정」에 따라 입찰서 제출 마감일 전일[2024. 11. 28. 18:00]까지 등록하여야 합니다.
- 「지방계약법」 제31조의5에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄 판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 입찰참가 수수료는 없습니다.
- 본 사업은 단독이행 사업입니다.

3) 계약자 현황

- 주계약자 : (주)○○씨엔씨

다. 설계변경 내용

- 창호공사 : 외벽 마감 변경에 따른 수량 정산
ADW-1 → SSD-1으로 교체
GAW-1 → AW2로 교체
SD-2, AG-1~7 삭제
- 식당/카운터 : 우레탄 방수, CRC 보드 등 → 도배로 대체
- 회의실/대기실 공사 : 바닥 화강석 → LVT 타일 설치로 대체
- 조리실, 세척실, 휴게실 : 공사 미실시
- 창고 : 바닥, 천정공사 미실시
- 탈의실 : 천정공사 미실시
- 기계설비 : 급·배기팬 일부 삭제, 배관 기존 설비 존치

3. 종합판단

- 가. 계약방법, 입찰자격은 적정하다고 판단되며, 이로 인한 계약자 선정도 적정함.
- 나. 공사 중 현장 여건에 맞게 변경을 하여 공사비를 절감한 것은 매우 바람직함.
- 다. 주차장에서 행사를 하기 위하여 준공도면에 주차장 스톱퍼가 현장과 다르게 되어있음.

4. 조치의견 : 권고

- 가. 준공 시 현장에 맞게 준공도면을 수정해야 함.
- 나. 일부 미반영된 것이 없게 검토 및 확인이 필요함. <권고>

구립가재울데이케어센터 신축공사(건축,기계,토목) 장기계속(2차)

1. 사업개요

- 사 업 명 : 구립가재울데이케어센터 신축공사(건축,기계,토목)장기계속(2차)
- 사업기간 : 2025. 1. 1. ~ 2025. 12. 16.
- 사업내용 : 구립가재울데이케어센터 건립
- 위 치 : 모래내로13길 13
- 사 업 비 : 3,699,467,300원
- 현 공 정 : 93%

2. 청렴계약 감시활동 내용

가. 사업의 타당성

1) 추진 근거

- 2021년 구립 노인복지시설(의료, 재가) 확충 계획
- 구립 노인복지시설(의료, 재가) 건립 변경 계획

2) 총사업 개요

- 대지위치 : 서대문구 남가좌동 104-11 외 2필지
- 지역지구 : 준주거지역
- 건물규모 : 지하1층, 지상6층
- 소요예산 : 발주금액(전체) - 3,699,467,300
계약금액(2차) - 2,532,631,300
- 공사기간: 2025. 1. 1. ~ 2026. 3. 18.

3) 추진경과

- 2020. 10. : 추진계획 수립
- 2024. 7. 12 : 계약
- 2024. 7. 22 : 착공
- 2025. 12. 31 : 장기 계속(1차) 준공

- 2025. 1. 1 : 장기 계속(2차) 계약
- 2025. 11. 29. : 설계변경
- 2026. 1. : 현재 공사 중

나. 계약의 적정성 (1차 입찰)

1) 입찰방법

- 지역제한, 단독이행, 총액입찰, 적격심사 대상, 고용개선지원비 대상
- 종합공사(상호시장 진출 허용)

2) 입찰 참가자격 : 다음 조건을 모두 충족하는 자

- 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제13조 및 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 따른 요건을 갖추고, 「건설산업기본법」에 따른 종합건설업 중 건축공사업(토목건축공사업 허용)을 등록한 업체 또는 전문공사업 중 실내건축공사업, 금속·창호·지붕·건축물조립공사업, 도장·습식·방수, 석공사업, 구조물해체·비계공사업, 철근·콘크리트공사업, 지반조성·포장공사업, 조경식재·시설물공사업, 기계설비·가스공사업을 모두 등록한 업체로서 입찰참가 등록 마감일까지 해당 공사를 시공하는 업종의 등록기준을 갖추고 이를 시공 중에 유지할 수 있는 건설사업자로
- 입찰공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부 상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)가 서울특별시인 업체
- 조달청 입찰 참가자격 등록된 업체여야 하며, 조달청 입찰 참가자격 미등록업체는 「국가종합전자조달시스템 입찰 참가자격 등록규정」에 따라 입찰서 제출 마감일 전일[2024.6.17. 18:00]까지 등록하여야 합니다.
- 본 공사는 단독이행만 허용합니다.

3) 계약자 현황

- 계약자: ○○○건설주식회사

다. 설계변경 내용

1) 건축공사

- 조적공사 : 외부 치장벽돌 및 보강철물 추가설치
- 돌공사 : 바닥 마감 변경에 따른 정산 금액
- 타일공사 : 마감 변경에 따른 정산 금액
- 목공사 및 수장공사 : 마감 변경에 따른 추가공사
- 방수공사 : 창호공사 변경에 따른 코킹 수량 증가
- 금속공사 : 핸드레일 추가설치에 따른 설치 금액 증가
- 미장공사 : 바닥 몰탈 증가에 따른 설계변경 반영
- 창호공사 : 설계변경에 따른 정산 금액 감액 반영
- 유리공사 : 창호공사 수량 변경에 따른 감액 반영
- 칠공사 : 마감 변경에 따른 수량 정산 설계변경 반영
- 기타공사 : 마감 변경에 따른 콘크리트 할석 반영

2) 토목공사

- 복공판 설치공사
- 흙막이공사 : 자재비 고재 사용에 따른 환수

3) 기계설비공사

- 위생기구 설치공사 : 위생기구 수량 증감 반영
- 오배수 배관공사 : 설계 미반영에 따른 추가설치
- 환기 덕트 공사 : 덕트 수량 증감에 따른 변경
- 가스 배관공사 : 설계 미반영에 따른 압력 조정기 추가설치
- 바닥 난방공사 : 평면 변경 등에 따른 수량 증감 반영

4) 공사비 증감 내역

구분	당초금액(원)	변경금액(원)	증감(원)		비 고
건축기계토목공사	1,524,266,214	1,586,772,798	증	62,506,584	
간접노무비	107,587,987	112,039,156	증	4,451,169	
산재. 고용보험료	43,329,042	45,121,667	증	1,792,625	
보험료외	273,021,225	271,678,226	감	1,342,999	
기타경비	89,725,644	93,291,581	증	3,565,937	
폐기물처리비	3,494,722	3,494,722			
일반관리비/이윤	260,967,257	270,293,941	증	9,326,684	
소 계	2,302,392,091	2,382,692,091	증	80,300,000	
부가가치세	230,239,209	238,269,209	증	8,030,000	
합 계	2,532,631,300	2,620,961,300	증	88,330,000	

3. 종합판단

- 가. 계약방법, 입찰자격은 적정하다고 판단되며, 이로 인한 계약자 선정도 적정함.
- 나. 노인복지시설을 확보하여 구민에 필요한 편의시설을 확보하는 시설로 좋은 건물을 완성하기 위하여 검토하고 설계변경을 하였음.
- 다. 현재 마무리 공사를 하고 있음.

4. 조치의견 : 권고

처음 기획한 공사비에서 설계변경 및 누락으로 인한 비용이 추가되었으며, 설계도면 작성 시 검토를 보다 정확하게 하여 추가 공사비가 없도록 하여 주시길 바람. <권고>

제2장 용역

2025년 서대문구 홈페이지 유지관리 용역(연간단가)

1. 사업개요

- 사 업 명 : 2025년 서대문구 홈페이지 유지관리 용역
- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.
- 사업내용 : 서대문구 홈페이지(24종)의 유지관리 및 기능개선 등
- 위 치 : 서대문구
- 사 업 비 : 168,960,000원
- 현 공 정 : 100%

2. 청렴계약 감시활동 내용

가. 사업목적의 타당성

- 본건 사업은 온라인을 통하여 구정 주요 정책을 홍보하고 정보를 제공하는 역할을 하는 홈페이지에 대한 구민의 관심과 참여가 증대함에 따라 이용자들의 편의 증진을 위한 기능 추가 및 개선 적기에 제공하는 것을 목적으로 한다.
- 구체적으로, 홈페이지의 효율적 운영 및 관리를 통하여 양질의 전자정부 서비스를 제공하고, 중단 없는 서비스 및 다양한 요구사항 반영을 위한 체계적인 유지관리를 수행하며, 환경변화에 따른 시스템 보안 및 웹 표준에 대한 기능 강화를 지원하여 궁극적으로 안정적인 웹서비스 및 기능개선을 달성하여 소통 강화와 내·외부 고객에 대한 편리성·만족도를 증대하기 위한 사업으로 판단된다.
- 이러한 사항을 종합적으로 고려할 때, 본건 사업목적의 타당성은 충분히 인정된다고 사료된다.

나. 계약방법의 적정성

- 본건 계약은 최초 제한경쟁입찰(협상에 의한 계약) 방법으로 계약 체결이 추진되었으나, 제안서 접수 결과 1개 업체만 참여한 관계로 「지방자

치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 시행령 제26조 제2항 및 행정안전부 고시 제2024-50호에 따라 참여 업체 1개에 대해서만 제안서 평가위원회를 실시하였고, 적격으로 판단되어 재공고 입찰 실시 없이 수의계약으로 계약이 체결된 사안이다.

- 제안요청서, 용역제안서 평가위원회 결과 보고, 평가위원회 최종의결서 등 관련 문건을 검토한 바, 위와 같은 계약방법의 변경에 법률상 문제가 없다고 판단되므로, 본건 계약방법의 적정성은 인정된다고 사료된다.

다. 계약내용의 적정성

- 본건 계약은 입찰에 단독으로 참가한 업체가 사업 예정 금액에 근접하게 제안한 최초 금액 그대로 변경 없이 체결되었고 최종적으로도 계약 금액의 변경 없이 지급이 완료되었다. 다만, 기술 협상 과정에서 일부 발주자 측에 의해 추가 제안되어 비용 증액 없이 업체가 수용하게 한 용역 항목이 존재한다.
- 계약 금액의 결정은 제안서 평가위원회의 적법한 기술능력평가를 거쳐 결정된 가격인 점, 기술 협상 과정에서 별도의 계약 금액 증가 없이 추가한 용역 항목이 존재하는 점 등을 종합적으로 고려할 때, 계약 금액을 비롯한 계약 내용의 적정성은 인정된다고 판단된다.

3. 종합판단

사업목적, 계약방법, 계약내용의 적정성은 앞서 본 바와 같이 각 인정된다. 다만, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」의 취지를 고려할 때, 최초 입찰공고 시 1인만 입찰하였다면 가급적 재입찰을 통해 경쟁 입찰이 성립될 수 있도록 하는 것이 더욱 바람직하다고 사료된다.

4. 조치의견 : 의견표명

담당부서는 관련 법령상 부득이하게 수의 계약으로 진행할 수 있는 상황이라고 하더라도, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」상 원칙적인 계약 체결의 방법은 경쟁입찰에 의한 계약 체결이라는 점을 감안하여 2인 이상 입찰하지 않은 경우 가급적 재입찰을 실시하는 등의 방안을 강구할 것.

2025년 서대문구 공용차량 종합보험 가입 용역

1. 사업개요

- 사 업 명 : 2025년 서대문구 공용차량 종합보험 가입
- 사업기간 : 2025. 3. 1. ~ 2026. 3. 1.
- 사업내용 : 기관통합 입찰에 의한 일괄가입을 통해 예산 절감 및 투명성 제고
- 사 업 비 : 104,053,170원
- 현 공 정 : 100%

2. 청렴계약 감시활동 내용

가. 사업의 타당성

공용차량 운행에 필수적인 공용차량에 관한 종합보험을 경쟁입찰을 통해 일괄적으로 가입함으로써 효율적인 계약 관리 및 예산 절감 효과를 도모하기 위한 목적의 사업으로 사업의 타당성이 인정된다고 판단된다.

나. 계약방법의 적정성

- 나라장터에 게시한 입찰공고에 따라 2025. 2. 11.부터 2025. 2. 19.까지 공개경쟁입찰을 실시하였다.
- 입찰 결과 흥국화재해상보험 주식회사, 메리츠화재해상보험 주식회사, 삼성화재해상보험 주식회사, DB손해보험 주식회사, 롯데손해보험 주식회사 등 5개 보험사가 입찰하였고, 가장 낮은 금액으로 투찰한 흥국화재해상보험 주식회사가 낙찰되어 동 보험사와 계약 체결이 진행되었다.
- 공개경쟁입찰을 통한 다수 공용차량에 관한 일괄계약 체결 결과, 상당한 금액을 절감한 최초 예정가격 대비 74%가량의 금액으로 보험계약이 체결된바, 예산 절감 및 효율적인 계약 관리를 가능하게 하여 계약의 적정성이 인정된다고 판단된다.

다. 계약내용의 적합성

보험가입 대상 공용차량(자동차, 건설기계 및 이륜차)에 관한 구체적인 보험계약 조건을 검토한바, 특약사항을 포함하여 통상적인 보험가입 조건에 부합하는 내용으로 계약이 체결되어 계약 내용의 적합성이 인정된다고 판단된다.

3. 종합판단

서대문구가 운용하는 198대(자동차 175대, 이륜차 19대, 건설기계 4대)의 공용차량 전부에 관하여 공개경쟁입찰을 통해 일괄적으로 종합보험 계약을 체결한 사업으로, 공용차량 보험계약의 효율적인 관리, 이용 및 예산 절감 목적 등을 달성한 적절한 계약으로 사료된다.

4. 조치의견 : 없음

제3장 물품

2025년 도서문화상품권 계약(연간단가)

1. 사업개요

- 사 업 명 : 2025년 도서문화상품권 계약
- 사업기간 : 2025. 1. 1. ~ 2025. 12. 31.
- 사업내용
 - 2025년 부서별 업무추진 시 소요되는 도서문화상품권에 대하여 연간단가 계약 체결
- 사 업 비 : 도서문화상품권 1만원권 9,320원

2. 청렴계약 감시활동 내용

가. 사업목적의 타당성

본건 사업은 서대문구 부서별 업무추진 시 산발적으로 소요되는 도서문화상품권을 일괄적으로 단가를 정하여 연간 계약을 체결하여 조달함으로써 개별적인 구매에 따른 불필요한 행정력 낭비 및 비용 증가를 방지하기 위한 사업으로, 사업목적의 타당성은 인정된다고 판단된다.

나. 계약방법의 적합성

본건 사업은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제9조 제2항, 동 시행령 제20조 제1항 제6호, 동 시행규칙 제24조 제2호 나목에 따라 지역에 소재한 업체를 대상으로 제한경쟁입찰을 통해 가장 낮은 투찰가를 제출한 업체와 계약을 체결한바, 계약방법의 적합성은 인정된다고 판단된다.

다. 계약내용의 적정성

본건 사업은 연간 대량 일괄구매 및 경쟁입찰을 통해 최초 예정가격(도서 문화상품권 액면가) 대비 93% 정도로 구매단가를 절감하는 성과를 보였고, 다른 지방자치단체의 유사 사업과 대비하여도 적절한 단가에 계약을 체결하였다고 보이는데, 계약내용의 적정성이 인정된다고 판단된다.

3. 종합판단

본건 사업은 행정력 낭비 및 조달가격 절감을 목적으로 공개경쟁입찰을 통해 대량의 일괄구매를 진행한 사업으로써 사업목적, 계약내용 및 계약방법상 타당성이 인정된다고 사료된다.

4. 조치의견 : 없음

제4장 수의계약

도로열선(모래내로24길 등 4개소) 정비

1. 사업개요

- 사 업 명 : 도로열선(모래내로24길 등 4개소) 정비
- 사업기간 : 2024. 11. 5. ~ 12. 2.
- 사업내용 : 모래내로24길 일대 등 4개소 도로열선 정비
- 위 치 : 모래내로24길 일대, 이화여대8길, 거북골로21길 53, 개미마을 일대
- 사 업 비 : 31,910,000원
- 현 공 정 : 100% (준공일 : 2024. 12. 2.)

2. 청렴계약 감시활동 내용

가. 사업의 타당성

1) 과업의 내용 및 목적

- 겨울철 대비 관내 모래내로24길 등 4개소 도로열선 설치구간에 대한 열선 정비계획에 따른 정비목적은 타당함.

2) 사업개요

- 위 치 : 모래내로24길 1, 이화여대 8길, 거북골로21길 53, 개미마을 일대
- 사업기간 : 2024. 11. 5. ~ 12. 2.
- 사업규모 : 상기 6개 지역 열선정비
- 사 업 비 : 31,910,000원

나. 계약의 적정성

1) 계약방법 : 1인 견적 수의계약

2) 근거

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」(이하 “지방계약법 ‘이라 한다) 시행령 제25조 제1항 4호 사목(특허를 받았거나 실용신안등록 또는 디자인등록이 된 물품을 제조하게 하거나 구매하게 하는 경우, 동법 시행령 제25조 제1항 4호 바목(해당 물품을 제조, 공급한 자가 직접 그 물품을 설치, 조립 또는 정비하는 경우)로서, 해당물품(열선)을 제조 공급한 열선 정비 전문업체가 그 물품을 정비하는 경우 및 해당 물품(열선)에 대한 특허 기술을 보유하고 있는 경우임.

3. 종합판단

가. 해당 열선을 설치한 업체가 일제 점검 후 열선 미작동 구간을 정비하는 사업으로, 점검 결과와 정비계획에 대한 세부적인 점검내용 및 내용 등이 불분명함.

나. 열선을 설치한 해당 업체의 점검 결과를 토대로 기술력과 전문성을 가진 전문업체가 확인 차원에서 재점검 후 세부적인 정비계획 수립이 필요함.

- 24년도 동절기 대비 해당 업체((주)한국엠아이씨)에서 설치한 10여 개소에서만 작동 불량으로 1인 견적 수의계약 진행

① 모래내로24길 등 4개소(계약금액 31,910,000원)

① 정원여중 일대 외 5개소(계약금액 28,010,000원)

4. 조치의견 : 권고 및 의견표명

가. 동절기를 앞두고 해당 열선을 설치한 업체에서 일제 점검을 실시하고 그 결과에 따라 기술력과 전문성을 가진 전문업체에서 종합적으로 세부적인 정비계획 시행 필요함.

나. 열선 설치업체의 1인 수의계약 진행보다는 점검결과를 토대로 일반경쟁입찰(연간단가 정비업체)을 시행하여 예산절감 및 효율적인 정비가 이루어지도록 개선대책 마련이 필요함.

도로열선(정원여중일대 외 5개소) 정비

1. 사업개요

- 사 업 명 : 도로열선(정원여중일대 외 5개소) 정비
- 사업기간 : 2024. 12. 24. ~ 12. 31.
- 사업내용 : 정원여중일대 외 5개소 도로열선 정비
- 위 치 : 정원여중일대, 연희로41길 149, 연희궁동공원 일대, 모래내로24길 28, 세검정로4길 101, 연희로39가길 23
- 사 업 비 : 28,010,000원
- 현 공 정 : 100% (준공일 : 2024. 12. 26.)

2. 청렴계약 감시활동 내용

가. 사업의 타당성

1) 과업의 내용 및 목적

- 겨울철 대비 관내 정원여중 외 5개소 도로열선 설치구간에 대한 열선 정비계획에 따른 정비목적은 타당함.

2) 사업개요

- 위 치 : 정원여중 일대, 연희로41길 149, 연희궁동공원 일대, 모래내로24길 28, 세검정로4길 101, 연희로39가길 23 인근
- 사업기간 : 2024. 12. 24. ~ 12. 31.
- 사업규모 : 상기 6개 지역 열선 정비
- 사 업 비 : 28,010,000원

나. 계약의 적정성

1) 계약방법 : 1인 견적 수의계약

2) 근거

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」(이하 “지방계약법 ‘이라 한다) 시행령 제25조 제1항 4호 사목(특허를 받았거나 실용신안등록 또는 디자인등록이 된 물품을 제조하게 하거나 구매하게 하는 경우, 동법 시행령 제25조 제1항 4호 바목(해당 물품을 제조, 공급한 자가 직접 그 물품을 설치, 조립 또는 정비하는 경우)로서, 해당 물품(열선)을 제조 공급한 열선 정비 전문업체가 그 물품을 정비하는 경우 및 해당 물품(열선)에 대한 특허기술을 보유하고 있는 경우임.

3. 종합판단

가. 해당 열선을 설치한 업체가 일제 점검 후 열선 미작동 구간을 정비한 경우로, 점검 결과와 정비계획에 대한 세부적인 점검내용 및 내용 등이 불분명함.

나. 열선을 설치한 해당 업체의 점검 결과를 토대로 기술력과 전문성을 가진 전문업체가 확인 차원에서 재점검 후 세부적인 정비계획 수립이 필요함.

- 해당 업체(㈜한국엠아이씨)에서 설치한 10여 개소에서만 작동 불량으로 1인 견적 수의계약 진행

① 모래내로24길 등 4개소(계약금액 31,910,000원)

① 정원여중 일대 외 5개소(계약금액 28,010,000원)

4. 조치의견 : 권고 및 의견표명

가. 동절기를 앞두고 해당 열선을 설치한 업체에서 일제 점검을 실시하고 그 결과에 따라 기술력과 전문성을 가진 전문업체에서 종합적으로 세부적인 정비계획 시행이 필요함.

나. 열선 설치업체의 1인 수의계약 진행보다는 점검결과를 토대로 일반경쟁입찰(연간단가 정비업체)을 시행하여 예산절감 및 효율적인 정비가 이루어지도록 개선대책 마련이 필요함.

2025 음부즈만 운영보고서

2026년 3월 발행

발 행 처 서대문구 음부즈만

주 소 서대문구 연희로 248

전화번호 02)3140-8303

홈페이지 <http://www.sdm.go.kr>

청렴신문고 <http://clean.sdm.go.kr>
